

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Островского - 56, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 23 " 09 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Островского, дом № 56. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Карталиш Л.Е. являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Островского, дом № 56.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч.		1 м2		34670,4	5,35	185486,64
	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3	придомовая территория,	1	1757,71	1757,71
2	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4	1600,00	6400,00
Итого по виду работ:							193301,64
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,18	6240,67
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	12	6222,81	74673,72
Итого по виду работ:							80914,39
Итого по разделу:							274216,03
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5778,4	0,79	4564,94
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5942	0,36	2139,12
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5778,4	0,92	5316,13

4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	0,73	1407,44
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		594	0,36	213,84
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5778,4	0,79	4564,94
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1607,2	0,36	578,59
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	2 подъезд,	1	419,18	419,18
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	связь, монтаж кабеля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	2,78	5359,84
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	420	13,92	5846,40
4	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	вент канал,	2	232,00	464,00
-	Лист гладкий оцинкованный	-	1 м2		0,1	226,80	22,68
Итого по виду работ:							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	2 подъезд, 1,2,3,4	5	315,83	1579,15
2	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт	2 подъезд,	1	315,83	315,83
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	4/ подвал, 51,	0,164	9150,94	1500,75
Итого по виду работ:							
Итого по разделу:							
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1607,2	1,05	1687,56
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1607,2	1,05	1687,56
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1607,2	2,10	3375,12
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДГЮ)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	калькуляция	шт	56,	1	279,46	279,46

2	Прочистка вентканалов	65-35-1	метр	56,	1	61,43	61,43
3	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,15	5200,56
<i>Итого по виду работ:</i>							5541,45
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,9	67,48	330,65
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	87,33	1047,96
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		74	67,48	4993,52
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	880,71	218,42
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
<i>Итого по виду работ:</i>							10892,19
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Замена батарей литиевой ВКТ-7	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	1000,00	1000,00
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,21	7280,78
<i>Итого по виду работ:</i>							53892,64
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,60	20802,24
<i>Итого по виду работ:</i>							20802,24
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	28,	2	227,61	455,22
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	20, 25, 62, 69, 69, 48, 21, 63, 23, 11, 60,	14	164,73	2306,22
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	18, 18, 69, 46, 13, 30, 18, 36, 62, 53, 11, 56, 23, 28,	14	210,19	2942,66
4	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
5	Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	11,	1	295,41	295,41
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	18, 21, 2, 18,	4	446,08	1784,32
8	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	63,	1	354,50	354,50
9	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	69, 26, 66,	3	90,81	272,43
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	62,	2	257,01	514,02
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал под 3 кв.,	3	507,92	1523,76
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	20, 25,	3	355,48	1066,44
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	52,	1	327,97	327,97

[illegible]

Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34670,4	5,34
Итого по виду работ:						185139,94
Итого по разделу:						185139,94
Итого по дому:						651302,68

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 651 302,68руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 56, ул.Островского Карталиш Л.Е.

(Ф.И.О.)


(подпись)

(подпись)

